

מחוז מרכז ות"א (פלילי), סיוע משפטי והסנגוריה הציבורית, לאחר שהתקיים הליך פרסום מקדים של הכוונה להתקשר עם הספק כספק יחיד בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ. עד המועד האחרון לקבלת השגות שנקבע ליום 24.11.2024 לא התקבלו השגות.

כמו כן הוועדה סיווגה את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) ובכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, 632,520 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2025 ועד ליום 31/12/2025.

4. תניון אלרוב נדלן ומלונאות חניון בית אסיה - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 305/24 אישרה הוועדה להתקשר עם חניון בית אסיה לצורך מתן שירותי חניה לעובדי פרקליטות ת"א ומרכז, סיוע משפטי והסנגוריה הציבורית, זאת לאחר שהתקיים הליך פרסום מקדים של הכוונה להתקשר עם הספק כספק יחיד בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ. עד המועד האחרון לקבלת השגות שנקבע ליום 19.11.2024 לא התקבלו השגות.

כמו כן הוועדה סיווגה את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) ובכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, 870,000 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2025 ועד ליום 31/12/2025.

5. תניון ר. ראם פרויקטים בע"מ - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 306/24 אישרה הוועדה להתקשר עם "ר.ראם פרויקטים בע"מ" לצורך מתן שירותי חניה לעובדי האפטרופוס הכללי והיחידות המקצועיות היושבות בבית הדפוס 22, ירושלים, זאת לאחר שהתקיים הליך פרסום מקדים של הכוונה להתקשר עם הספק כספק יחיד בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ. עד המועד האחרון לקבלת השגות שנקבע ליום 24.11.2024 לא התקבלו השגות.

כמו כן הוועדה סיווגה את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) ובכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, 210,000 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2025 ועד ליום 31/12/2025.

6. תניון עדן לפיתוח כלכלי בירושלים - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 307/24 אישרה הוועדה להתקשר עם חניון עדן לפיתוח כלכלי בירושלים לצורך מתן שירותי חניה לעובדי פרקליטות מחוז ירושלים (פלילי), סיוע משפטי והמחלקה הכלכלית בפרקליטות, זאת לאחר שהתקיים הליך פרסום מקדים של הכוונה להתקשר עם הספק כספק יחיד בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ. עד המועד האחרון לקבלת השגות שנקבע ליום 24.11.2024 לא התקבלו השגות.

כמו כן הוועדה סיווגה את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) ובכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, 1,913,190 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2025 ועד ליום 31/12/2025.

7. תניון אלמוטראן בע"מ - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 308/24 אישרה הוועדה להתקשר עם חניון "אלמוטראן" לצורך מתן שירותי חניה לעובדי הלשכה הראשית ולעובדים מכלל היחידות המגיעים לפגישות עבודה, זאת לאחר שהתקיים הליך פרסום

מקדים של הכוונה להתקשר עם הספק כספק יחיד בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב) לתח"מ. עד המועד האחרון לקבלת השגות שנקבע ליום 24.11.2024 לא התקבלו השגות.

כמו כן הוועדה סיווגה את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) ובכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, 200,000 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2025 ועד ליום 31/12/2025.

8. **חניון שערי העיר** - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 309/24 אישרה הוועדה להתקשר עם "אייל צבי בע"מ" לצורך מתן שירותי חניה לעובדי האפוטרופוס הכללי (הנהלה ומחוז ירושלים), זאת לאחר שהתקיים הליך פרסום מקדים של הכוונה להתקשר עם הספק כספק יחיד בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ. עד המועד האחרון לקבלת השגות שנקבע ליום 19.11.2024 לא התקבלו השגות.

כמו כן הוועדה סיווגה את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) ובכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, 917,152 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2025 ועד ליום 31/12/2025.

9. **חניון שפיר הנדסה חניון הלאום** - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 312/24 אישרה הוועדה להתקשר עם "שפיר הנדסה חניון הלאום" לצורך רכישת שוברי חניה עבור עובדי המשרד, זאת לאחר שהתקיים הליך פרסום מקדים של הכוונה להתקשר עם הספק כספק יחיד בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ. עד המועד האחרון לקבלת השגות שנקבע ליום 24.11.24 לא התקבלו השגות.

כמו כן הוועדה סיווגה את החתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) ובכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, 211,563 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2025 ועד ליום 31/12/2025.

10. **חניון טראוב** - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 317/24 אישרה הוועדה את להתקשר עם "חניון טראוב" לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי נציבות תלונות הציבור על שופטים, זאת לאחר שהתקיים הליך פרסום מקדים של הכוונה להתקשר עם הספק כספק יחיד בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ. עד המועד האחרון לקבלת השגות שנקבע ליום 24.11.24 לא התקבלו השגות.

כמו כן הוועדה סיווגה את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) ובכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, 167,400 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2025 ועד ליום 31/12/2025.

11. **חניון אדגר השקעות - בית מוסקוביץ** - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 318/24 אישרה הוועדה להתקשר עם "אדגר השקעות" לצורך מתן שירותי חניה עבור יחידות המשרד היושבות בתל אביב בבית מוסקוביץ - רשות התאגידים, מח"ש ושומת מקרקעין לצורך רכישת שוברי חניה עבור עובדי המשרד, זאת לאחר שהתקיים הליך פרסום מקדים של הכוונה להתקשר עם הספק כספק יחיד בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ. עד המועד האחרון לקבלת השגות שנקבע ליום 24.11.24, לא התקבלו השגות.

כמו כן הוועדה סיווגה את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) ובכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, 2,040,492 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2025 ועד ליום 31/12/2025.

לאור האמור בהתקשרויות הנ"ל מועברות לאישור ועדת הפטור המשרדית.

החלטה:

בפני הוועדה הונחו הפרוטוקולים של ועדת המכרזים לענייני רכישות שצוינו לעיל וכלל חוות דעת הגורם המקצועי הגבי מאיה לוי, מרכזת בכירה (התקשרויות) מהם עולה הצורך בהמשך התקשרות עם החניונים לשנת 2025, וזאת לאחר שנעשו סיורים במקום החניות בחודשים מאי עד נובמבר 2024. לאחר בחינה פרטנית של אזורי החניות המדוברים, לא נמצאו ספקים אחרים היכולים לתת את השירות זאת בין השאר עקב חוסר בחניונים נוספים באזור המבוקש, חוסר במקומות חנייה פנויים ושמורים בחניונים שבאזור והעדר חניונים נוספים במרחק סביר ממקום עבודת העובדים (קריטריון המרחק נקבע עד 250 מטר מבניין העובדים) והכל כמפורט בפרוטוקולי ועדת המכרזים המשרדית עבור כל חניון.

בהתאם לחוות הדעת של הגורם מקצועי במשרד מאיה לוי, פורסמה הכוונה להתקשר עם הספקים כספקים יחידים בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ ועד המועד האחרון לקבלת השגות כמפורט לעיל, לא התקבלו השגות להיותם ספקים יחידים להתקשרויות אלו.

לאור האמור מחליטה ועדת הפטור המשרדית לאשר את ההתקשרויות עם החניונים כמפורט להלן:

1. חניון נכסי אריאל – חניון מגדל המוזיאון בע"מ – היקף ההתקשרות 1,235,000 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2025 ועד ליום 31/12/2025.
2. חניון מלונות דן בע"מ – היקף ההתקשרות 222,500 ₪ + מע"מ החל מיום 01/04/2025 ועד ליום 31/12/2025.
3. חניון הדר דפנה בע"מ – היקף ההתקשרות 632,520 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2025 ועד ליום 31/12/2025.
4. חניון אלרוב נדלן ומלונאות חניון בית אסיה – היקף ההתקשרות 870,000 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2025 ועד ליום 31/12/2025.
5. חניון ר. ראם פרויקטים בע"מ – היקף ההתקשרות 210,000 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2025 ועד ליום 31/12/2025.
6. חניון עדן למיתוח כלכלי בירושלים – היקף ההתקשרות 1,913,190 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2025 ועד ליום 31/12/2025.
7. חניון אלמטראן בע"מ – היקף ההתקשרות 200,000 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2025 ועד ליום 31/12/2025. יצוין כי על אף המעבר של עובדי הלשכה הראשית לבניין החדש במהלך 2025, נדרשת התקשרות עד סוף 2025, עבור עובדים אשר מגיעים לבית המשפט המחוזי, כאשר התשלום לפי שוברים וביצוע בפועל.

8. חניון שערי העיר - היקף ההתקשרות 917,152 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2025 ועד ליום 31/12/2025.

9. חניון שפיר הנדסה חניון הלאום - היקף ההתקשרות 211,563 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2025 ועד ליום 31/12/2025.

10. חניון טראוב - היקף ההתקשרות 167,400 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2025 ועד ליום 31/12/2025.

11. חניון אדגר השקעות - בית מוסקוביץ - היקף ההתקשרות 2,040,492 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2025 ועד ליום 31/12/2025.

הוועדה מסווגת את ההתקשרויות בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ ומאשרת אותם בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ.

סה"כ היקף ההתקשרות המצטבר של כלל החניונים: עד 8,619,817 ₪ + מע"מ, בהתאם להצעות המחיר שהתקבלו.

תקופת ההתקשרות: בהתאם לכל אחת מהתחלופות כמפורט לעיל.

אופן הרכישה: 23 - פטור ממכרז

סיבת הפטור: 01 - ספק יחיד - תקנה 3(29)

גלעד שמיר
חשב המשרד

לאה רוקוביץ
יועמ"ס המשרד

איתמר זוננפלד
מנכ"ל המשרד - יו"ר



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-318/24

הקצאת משאבים	יחידה מגישה
מאיה לוי	שם הפונה
-	תפקיד הפונה
המכרזים לענייני רכישות	שם ועדת מכרזים
25/11/2024	תאריך
23961	מס' בקשה

חברי ועדה נוכחים-

תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה
מ"מ יו"ר	סמי גרינדי
חבר	אברהם אלמי
חבר	צליל נקרי צבי
חבר	אבי חדק
מרכז	כנאן גאנס

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

<p>בפני הוועדה לאישור פרסום כוונה להתקשר עם אדגר השקעות בע"מ לצורך מתן שירותי חנייה בחניון מוסקוביץ בתל אביב כספק יחיד. בתנאי ההתקשרות נדרש לאתר חניון מתאים ביותר לתת את השירות המבוקש ובמרחק ושלא יעלה על 250 מטר ממקום משכנה של היחידה. במרחק של כ- 50 מטר ממבנה היחידות מצוי חניון מנורה, בבדיקה מול מנהל החניון הובהר כי מכסת המנויים בחניון מלאה ולא ניתנת להרחבה ולכן אין ביכולתו לספק את השירות (מצורף מייל ההתכתבות עימו). שירותי החניה מיועדת: לעובדי רשות התאגידים 25% יעוץ וחקיקה 10%, ומח"ש 7% אפ"כ 25%. סיוע 20% שומה 13%</p>	נושא ההתקשרות
אישור התקשרות	סוג הבקשה
	תאור תהליך הבחירה

לוי רויטל	רשם
-----------	-----



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 318/24-1

רקע:

חניון בית מוסקוביץ מרחוב השלושה 2 ת"א, החניון תת קרקעי המצוי במבנה בו שוכנות יחידות המשרד. רשות התאגידים מחוז ת"א מח"ש מחוז ת"א ושומת המקרקעין מחוז ת"א.

מטבע הדברים וכחלק מרווחת וביטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום עבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה בביטחון העובד, ברווחתו, בזמן המעסיק ובזמנו היקר על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע לבתי המשפט ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם, זאת כאשר לא אחת, העובדים נושאים חומרים הנוגעים לפעילותם.

בחתשב במיקום הגאוגרפי של המבנה בו ממוקם בית המשפט, בדרישות הביטחון ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמת היחידה.

בפרוטוקול רכישות 190/21 אישרה הועדה את ההתקשרות עם חברת אדגר השקעות ופיתוח בע"מ למתן שירותי חניה עבור רשות התאגידים ת"א, בהתאם לתקנה 3(29) ותקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, בהיקף של עד 1,075,052 ש"ח לא כולל מע"מ והחל מיום 20/10/2021 ועד ליום 31/12/2022.

בפרוטוקול רכישות 439/22 אישרה הועדה את ההתקשרות עם חברת אדגר השקעות ופיתוח בע"מ למתן שירותי חניה עבור רשות התאגידים ת"א, בהתאם לתקנה 3(29) ותקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, בהיקף של עד 970,077 ש"ח לא כולל מע"מ והחל מיום 01/01/2023 ועד ליום 31/12/2023.

בפרוטוקול רכישות 328/23 אישרה הועדה את ההתקשרות עם חברת אדגר השקעות ופיתוח בע"מ למתן שירותי חניה עבור רשות התאגידים ת"א, בהתאם לתקנה 3(29) ותקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, בהיקף של עד 1,542,092 ש"ח לא כולל מע"מ והחל מיום 01/01/2024 ועד ליום 31/12/2024.

בסיור שנערך באזור בחודש אוגוסט 2024 נמצא כי קיים חניון נוסף (חניון הליל סלע אשדר) במרחק של למעלה מ-250 מהבניין אך בשל המרחק מהבניין ומעבר של שני מערכות רמזורים ופסי מעבר חציה להולכי רגל חניון זה לא יכול לספק את השירות הנדרש.

חניון סמוך בקרבת המשרד חניון היכל נוקיה, נמצא במרחק של 50 מטרים מדובר בחניון פתוח ולא מקורה אשר עמוס ברוב שעות היום ובמיוחד בימים בהם מתקיימים אירועים ועובד על בסיס מקום פנוי ועל כן אף הוא אינו מתאים.

יוטעם כי החניה נועדה לשרת בעיקר את העובדים ברשות התאגידים, מח"ש ושומת המקרקעין. אשר מקום עבודתם מצוי במבנה בו ממוקמת החניה.

מטבע הדברים, חניון בית מוסקוביץ הוא החניון היחיד הרלוונטי לעובדי היחידות הללו. יוטעם כי לא קיים בסביבה כל מקום חניה אחר נוסף המהווה חלופה רלוונטית.

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-318/24

בנסיבות אלו קובעת הגורם המקצועי כי אדגר השקעות ופיתוח בע"מ, המפעילה את החניון המקורה בבית מוסקוביץ, מרחוב השלושה 2 תל אביב, מהווה הספק היחיד המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד בחניות בסביבת העבודה האמורה.

לאור האמור, ביצע המשרד פרסום מקדים על כוונתו להתקשר עם הספק כספק יחיד וזאת בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ, והמועד האחרון לקבלת ההשגות נקבע ליום 24/11/2024.

עד למועד האחרון לקבלת ההשגות, לא התקבלו השגות.

מבוקש:

אישור הועדה לפרום כוונת המשרד להתקשר עם חברת אדגר השקעות בע"מ לצורך מתן שירותי חניה עבור רשות התאגידים, מח"ש, אפי"כ ושומת המקרקעין מחוז ת"א.

פריט	כמות	עלות לפריט ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
1	2000	59.83 ש"ח	אדגר השקעות ופיתוח בע"מ	520035171	01/01/2025	31/12/2025	אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית
2	4000	11.97 ש"ח	אדגר השקעות ופיתוח בע"מ	520035171	01/01/2025	31/12/2025	אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית
3	8000	3.42 ש"ח	אדגר השקעות ופיתוח בע"מ	520035171	01/01/2025	31/12/2025	אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית
4	600	21.32 ש"ח	אדגר השקעות ופיתוח בע"מ	520035171	01/01/2025	31/12/2025	אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית
5	2400	406.00 ש"ח	אדגר השקעות ופיתוח בע"מ	520035171	01/01/2025	31/12/2025	אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית
6	2400	150.00 ש"ח	אדגר השקעות ופיתוח בע"מ	520035171	01/01/2025	31/12/2025	אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית
7	560	890.00 ש"ח	אדגר השקעות ופיתוח בע"מ	520035171	01/01/2025	31/12/2025	אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות ימס' החודשים) עד 2040492.00 ש"ח ללא מע"מ



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-318/24

החלטה:

בפני הוועדה הוצגה חוות הדעת של הגורם המקצועי למשרד, גברת מאיה לוי, אתראית נושא החנייות במשרד, והסיור שנערך באזור בחודש אוגוסט 2024, עולה כי אדגר השקעות ופיתוח בע"מ הנו ספק יחיד למתן השירות בנסיבות העניין, הואיל וחניונים אחרים באזור אינם מסוגלים לתת את השירות בהתאם לדרישות המשרד הן מבחינת כמות והן מבחינת מרחק מינומלי רלוונטי המתאים לדרישות הביטחון הרווחה ושמירת תנאי העבודה.

לאור האמור, ביצע המשרד פרסום מקדים על כוונתו להתקשר עם הספק כספק יחיד וזאת בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ, והמועד האחרון לקבלת ההשגות נקבע ליום 24/11/2024.

עד למועד האחרון לקבלת ההשגות, לא התקבלו השגות.

על כן, הוועדה מאשרת את התקשרות עם הספק לצורך מתן שירותי חניה בחניון בית מוסקוביץ' ת"א, ליחידות: האפ"כ, תאגידים וייעוץ וחקיקה, בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ ובכפוף לאישור וועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי תקנה 10(א)(ב)(1) לתח"מ.

תוקף ההתקשרות: החל מיום 01/01/2025 ועד ליום 31/12/2025.

היקף ההתקשרות: עד 2,040,492 ₪ + מע"מ לשנה.

אופן רכישה/ סיווג התקשרות מקורי: 23. פטור ממכרז

סיבת הפטור מקורי: 01. ספק יחיד - תקנה 3(29)

גורם מבצע: הקצאת משאבים

צורת ההתקשרות: חוזה

ביטוח: לא

ערבות: לא

התקשרות רגישה: לא

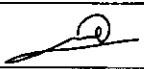
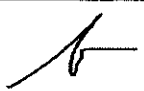
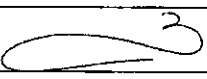
תקנה תקציבית:

שריון תקציבי:

מס' נעמ"ה:

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-318/24

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי	25/11/2024	
חבר	אברהם אלמי	25/11/2024	
חבר	צליל נהרי צבי	25/11/2024	
חבר	אבי חדד	25/11/2024	